



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 03 MARZO 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NZEB DELLA SCUOLA MATERNA L. SPAGNOLI IN COMUNE DI ARTOGNE (BS)” – CIG B51F5C66AF.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Artogne (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 19.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 176 del 13.12.2024 a firma del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Artogne, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NZEB DELLA SCUOLA MATERNA L. SPAGNOLI IN COMUNE DI ARTOGNE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **642.654,94** – IVA esclusa di cui:
 - € **611.571,19** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **31.083,75** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 11 febbraio 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 196720197) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 25.02.2025;
- in data 27 Febbraio 2025 alle ore 9:30 presso il servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, da Piermario Arrighini, dipendente dell’Ente, come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- Nella suddetta seduta, terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, il responsabile di gara ha:
 1. attivato l’istituto del soccorso istruttorio in favore dell’operatore economico ARCON S.R.L., assegnando il termine delle ore 12:00 del giorno 03.03.2025 per adempiere a quanto richiesto, come da comunicazioni depositate in atti.

Ciò premesso,

Riscontrato che su Sintel Piattaforma di e-Procurement:

- il giorno 28.02.2025 alle ore 15:04 con comunicazione ID 197723247 è giunta la documentazione integrativa da parte dell'operatore economico ARCON S.R.L., consistente nel DGUE compilato e sottoscritto digitalmente;

In data **03 marzo 2025 alle ore 11:15** presso la Comunità Montana di Valle Camonica, in Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, si è ricostituito il seggio di gara, composto da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito da Piermario Arrighini dipendente dell'Ente.

L'Autorità di gara sulla base della documentazione acquisita attraverso la piattaforma Sintel:

1. prende atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio attivato nei confronti dell'operatore economico ARCON S.R.L.;
2. attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti;
3. ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici partecipanti.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
ARSET LABOR SRL	27,00% (ventisette/00 per cento)
EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	14,4444% (quattordici/4444 per cento)
A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	13,083% (tredici/083 per cento)
ARCON S.R.L.	17,82315% (diciassette/82315 per cento)
OSSOLA IMPIANTI S.R.L.	4,89% (quattro/89 per cento)
COESA SRL	9,99% (nove/99 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 16,13378%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici ARSET LABOR SRL e ARCON S.R.L. che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	14,4444% (quattordici/4444 per cento)
2	A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	13,083% (tredici/083 per cento)
3	COESA SRL	9,99% (nove/99 per cento)
4	OSSOLA IMPIANTI S.R.L.	4,89% (quattro/89 per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato EDIL GROUP COSTRUZIONI S.R.L.S. (C.F. e P.IVA 01677710889), con sede legale in via Risorgimento n. 53 a Ragusa (RG), che ha

offerto un ribasso pari al 14,4444%, e quindi un importo ribassato di € 523.233,40 (di cui € 111.669,91 quali costi della manodopera ed € 12.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 31.083,75, per un importo contrattuale complessivo pari a € 554.317,15 oltre IVA;

- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 12:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini